

Prezydent Miasta
Tomaszów Mazowiecki
WAR.6733.41.2016.KB

STAROSTWO POWIATOWE

w Tomaszowie Maz.

ul. Św. Antoniego 41

Tomaszów Mazowiecki, dnia 30 grudnia 2016 r.

Decyzja jest ostateczna
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA NR 33/P/2016

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dnem 01.02.2017

INSPEKTOR

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 13.10.2016 r. przez Pana Dariusza Gędkę działającego w imieniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Inwestor: Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o., ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.

Przedmiot inwestycji: Budowa kanalizacji deszczowej.

Lokalizacja inwestycji: Działki o numerach ewidencyjnych: 681, 695, 696/1, 696/2, 692/1 w obrębie 13 oraz 160/1 i 160/2 w obrębie 21, położone w Tomaszowie Mazowieckim

1. Rodzaj inwestycji:

- rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej – kanalizacja deszczowa,
- dla realizacji inwestycji dopuszcza się przełożenia i przebudowę elementów infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją na warunkach uzgodnionych z właściwymi gestorami sieci,
- funkcja terenu bez zmian,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego** - lokalizacja i realizacja planowanej inwestycji - na terenie inwestycji wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;
- warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
 - inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
 - inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody,
 - usunięcie drzew lub krzewów może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**
 - na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), w tym wpisane do rejestru zabytków, a także ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - miasto Tomaszów Mazowiecki nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej;
- warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**
 - dojście i dojazd do terenu inwestycji - istniejącymi drogami publicznymi oraz wewnętrznymi;
 - liczba miejsc parkingowych – nie ustala ze względu na rodzaj planowanej inwestycji (obiekt infrastruktury technicznej o charakterze liniowym);
- warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej** - nie wymaga nałożenia warunków w tym zakresie;

6) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowana inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- b) planowana inwestycja winna być realizowana i eksploatowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno - budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
- c) usytuowanie projektowanego obiektu w stosunku do innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej - z zachowaniem przepisów odrębnych określających dopuszczalne wzajemne odległości; w przypadku wystąpienia kolizji, zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej należy uzgodnić warunki realizacji inwestycji lub usunięcia kolizji z właścicielem lub zarządcą tych urządzeń;

7) wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- b) teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wymaga ustalenia szczególnych zasad zagospodarowania,
- c) teren planowanej inwestycji znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz częściowo na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym m.in. wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz inne oznaczenia wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Dariusz Gędek działający w imieniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim, wystąpił w dniu 13.10.2016 r. do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „budowa kanalizacji deszczowej”, przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 681, 695, 696/1, 696/2, 692/1 w obrębie 13 oraz 160/1 i 160/2 w obrębie 21 położonych w Tomaszowie Mazowieckim.

Zgodnie z ogólną zasadą zawartą w art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W toku postępowania ustalono, że planowana inwestycja polegająca na budowie kanalizacji deszczowej, stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ obejmuje działanie o znaczeniu lokalnym realizujące cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Dla terenu objętego wnioskiem, na którym przewiduje się realizację planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego określenie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze

decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego, zamierzenia inwestycyjnego został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 50 ust. 4 ww. ustawy. Został on następnie przesłany pełnomocnikowi Inwestora celem zapoznania się oraz właściwym organom celem uzgodnienia.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Maz. pismem znak NID.6733.20.2016 z dnia 7 listopada 2016 r. uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowieniem Nr 3048/P/NZW/16 z dnia 16 grudnia 2016 r. znak NZW/0222/1023/2016/JO uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organy: Marszałek Województwa Łódzkiego - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi - Inspektorat w Rawie Mazowieckiej, Starostwo Powiatowe - Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa, Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim skorzystały z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że nie zajęcie stanowiska przez organ w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania wystąpienia o uzgodnienie, uznaje się za uzgodnienie projektu decyzji.

W myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z realizacją planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, jeżeli jest ono wymagane.

Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji (Załącznik nr 1).



Zm. Prezydenta Miasta
Dyrektor Wydziału Architektury
mgr inż. Andrzej Dariusz Żelazny

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o., ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz. pełnomocnik: Dariusz Gędek, ul. Łódzka 43 m. 19, 97-300 Piotrków Tryb., adres do korespondencji: ul. Słowackiego 9, 97-300 Piotrków Tryb.
2. Gmina Miasto Tomaszów Maz., ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Maz.
3. Skarb Państwa Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa
4. Powiat Tomaszowski Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.
5. a/a KB